**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки №7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая информация** | | | | |
| **Муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)** | **Наименование площадки** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 7 | Урожайное муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области | Земельный участок с объектами капитального строительства | 64:23:150101:59 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для туристического обслуживания  Назначение объектов капитального строительства – нежилые здания (4). |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)** | **Юридический адрес, телефон,**  **e-mail, web-site** | **Контактное лицо** | **Телефон,**  **e-mail контактного лица** | **Адрес места расположения площадки** | **Площадь, кв. м** | **Форма владения землей  и зданиями** | **Возможность расширения** | **Близлежащие производственные объекты  и расстояния до них** | **Расстояние до ближайших жилых домов, км** | **Наличие ограждений** |
| Озинский муниципальный район Саратовской области | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  **тел**. 8(845-76) 4-11-32, 8(845-76) 4-10-64  **e-mail**: delo-oxinki@yandex.ru | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна | тел.8(845-76)4-12-37, e-mail: ZenkovaOV2023@yandex.ru | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район Урожайное МО, 7 км западнее с. Солянка | 73000 | Собственность Озинского муниципального района Саратовской области | Имеется | ООО «Элеватор «Озинки» - 38 800 м.  ООО «Силикат» - 45 600 м. | 8300 | имеются |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Удаленность участка (в км) от:** | | | | | |
| **центра Саратовской области** | **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | **ближайшего города** | **автодороги** | **железной дороги** | **речного порта, пристани** |
| от г. Саратова – 332 км. | от г. Самара – 313 км. | от г. Ершов – 122 км. | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 34,9 км. | от ж.д. станции Озинки – 40,2 км | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Газ, куб. м/час** | **Отопление, Гкал/час** | **Пар, бар** | **Электроэнергия, кВт** | **Водоснабжение, куб. м/год** | **Канализация, куб. м/год** | **Очистные сооружения, куб. м/год** | **Котельные установки, кВт** |
| Имеется возможность подключения | Отсутствует | отсутствует | Имеется | Имеется | Имеется | Отстойник | Отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | **Предложения  по использованию площадки** | **Дополнительная информация  о площадке** |  |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ, процентов** | **Возможность расширения** |  |
| Нежилое здание-спальный корпус № 1-(64:23:000000:1044) | 373,1 | 1 | 3 | смешанные | 35 % | имеется | - туристическое обслуживание: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций  - отдых (рекреация): размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |  |  |
| Нежилое здание-спальный корпус № 2 (64:23:000000:870) | 431,1 | 1 | 3 | смешанные | 75 % | имеется |  |
| Нежилое здание – административный корпус (64:23:000000:912) | 190 | 1 | 3 | смешанные | 47 % | имеется |  |
| Нежилое здание-пищеблок (64:23:000000:826) | 200,3 | 1 | 3 | смешанные | 45 % | имеется |  |