**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки №12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая информация** | | | | |
| **Муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)** | **Наименование площадки** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | Озинский муниципальный район, Озинское МО | Земельный участок | 64:23:120743:1 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации производственной базы |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)** | **Юридический адрес, телефон,**  **e-mail, web-site** | **Контактное лицо** | **Телефон,**  **e-mail контактного лица** | **Адрес места расположения площадки** | **Площадь, кв. м** | **Форма владения землей  и зданиями** | **Возмож-ность расшире-ния** | **Близлежащие производствен-ные объекты  и расстояния до них, км** | **Расстояние до ближайших жилых домов, км** | **Наличие ограждений** |
| Озинское муниципальное образование | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел.: 8 (845-76) 4-13-56  **e-mail:** nadya.ionina 2014@yandex.ru | Заместитель главы администра-ции муниципаль-ного района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна | 8 (845-76) 4-12-37,  ZenkovaOV2023@yandex.ru | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 28 | 29 361 | Государственная собствен-ность не разграниче-на | Имеется | ООО «Дорожник-Озинки» - 0,3 км  ООО «Силикат» - 1,5 км  ООО «Элеватор Озинки» - 2,2 км. | 0,1 км. | имеются |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Удаленность участка (в км) от:** | | | | | |
| **центра Саратовской области** | **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | **ближайшего города** | **автодороги** | **железной дороги** | **речного порта, пристани** |
| г. Саратов – 305 | г. Самара – 287 км. | г. Ершов – 127,5 км.  г. Уральск, Республики Казахстан – 113,5 км. | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 0,05 км. | от ж.д. станции Озинки – 1,5 км | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Газ, куб. м/час** | **Отопление, Гкал/час** | **Пар, бар** | **Электроэнергия, кВт** | **Водоснабжение, куб. м/год** | **Канализация, куб. м/год** | **Очистные сооружения, куб. м/год** | **Котельные установки, кВт** |
| Имеется возможность подключения | Имеется возможность подключения | отсутствует | имеется возможность подключения | имеется возможность подключения | отсутствует | отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | **Предложения  по использованию площадки** | **Дополнительная информация  о площадке** |  |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ, процентов** | **Возможность расширения** |  |
| Нежилое здание – административное здание  Нежилое здание-главный корпус  Нежилое здание-цех переработки птицы  Нежилое здание - административное здание  Нежилое здание – склад  Нежилое здание - контора | 77,8  2088,7  816,4    41,6    361,2    88,1 | 1    1    1  1  1  1 | 3,0  3,0  3,5  3,0  3,0  3,0 | смешанный  смешанный  смешанный  кирпич  железобетон  кирпич | 99,5  99,5  99,5  99,5  82,3  86,9 | имеется  имеется  имеется  имеется  имеется  имеется | Для эксплуатации производственной базы. Возможны другие виды использования: складские помещения, объекты придорожного сервиса и т.д. | Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, прямоугольной формы, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют. |  |