**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 11**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая информация** | | | | |
| **Муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)** | **Наименование площадки** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 11 | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области | Земельный участок | 64:23:121119:225 | Земли населенных пунктов. | Для ремонта автомобилей |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)** | **Юридический адрес, телефон,**  **e-mail, web-site** | **Контактное лицо** | **Телефон,**  **e-mail контактного лица** | **Адрес места расположения площадки** | **Площадь, кв. м** | **Форма владения землей  и зданиями** | **Возмож-ность расширения** | **Близлежащие производствен-ные объекты  и расстояния до них** | **Расстояние до ближай-ших жилых домов, км** | **Наличие ограждений** |
| Озинское муниципальное образование Озинского муниципального район Саратовской области | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел. 8(845-76) 4-13-56  e-mail: nadya.ionina2014@yandex.ru | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администра-ции Озинского муниципаль-ного образования – Сайгин Андрей Анатольевич | тел.:8(845-76) 4-12-37; 8 (845-76) 4-13-56 e-mail: [ZenkovaOV2023@yandex.ru](mailto:ZenkovaOV2023@yandex.ru), nadya.ionina2014@yandex.ru | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, Озинское МО, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 2Б | 1361 | Баланс муниципальной казны Озинского муниципального образования, аренда от 16.11.2022 года № 64:23:121119:225-64/085/2022-1 | Имеется | ООО «Элеватор «Озинки» - 2,5 км.  ООО «Силикат» - 0,4км | 0,2 | отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Удаленность участка (в км) от:** | | | | | |
| **центра Саратовской области** | **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | **ближайшего города** | **автодороги** | **железной дороги** | **речного порта, пристани** |
| от г. Саратова *–* 295,5 км. | от г. Самара *–* 281,5 км. | от г. Ершов – 118,5 км.  от г. Уральск – 133,5 км | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 3,0 км. | от ж.д. станции Озинки – 0,2 км | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Газ, куб. м/час** | **Отопление, Гкал/час** | **Пар, бар** | **Электроэнергия, кВт** | **Водоснабжение, куб. м/год** | **Канализация, куб. м/год** | **Очистные сооружения, куб. м/год** | **Котельные установки, кВт** |
| Имеется возможность подключения | Отсутствует | отсутствует | Имеется возможность подключения | Имеется возможность подключения | Имеется возможность подключения | Отсутствуют | Отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | **Предложения  по использованию площадки** | **Дополнительная информация  о площадке** |  |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ, процентов** | **Возможность расширения** |  |
|  | | | | | | | Для размещения объектов дорожного сервиса: автомобильная мойка, ремонт автомобилей.  Размещение магазинов.  Размещение объектов общественного питания. | Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют. |  |
|  |
|  |
|  |