**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки №9**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая информация** | | | | |
| **Муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)** | **Наименование площадки** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 9 | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области | Земельный участок | 64:23:121191:4 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации производственной Озинской нефтебазы  13 объектов капитального строительства – нежилые здания. |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)** | **Юридический адрес, телефон,**  **e-mail, web-site** | **Контактное лицо** | **Телефон,**  **e-mail контактного лица** | **Адрес места расположения площадки** | **Площадь, кв. м** | **Форма владения землей  и зданиями** | **Возможность расширения** | **Близлежащие производственные объекты  и расстояния до них** | **Расстояние до ближайших жилых домов, км** | **Наличие ограждений** |
| Озинское муниципальное образование Озинского муниципального район Саратовской области | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  **тел**. 8(845-76) 4-13-56  **e-mail:** nadya.ionina2014@yandex.ru | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования – Сайгин Андрей Анатольевич | Тел.:8(845-76)4-12-37,8(845-76)4-13-56 e-mail:[ZenkovaOV2023@yandex.ru](mailto:ZenkovaOV2023@yandex.ru), nadya.ionina2014@yandex.ru | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, Озинское МО, р.п. Озинки, ул. Пугачевская, д. 2 | 27511 | Собственник зданий - Тимошина Марина Сергеевна  Собственник земли - Администрация Озинского муниципального образовани, арендатор – Тимошина Марина Сергеевна. | Имеется | ООО «Элеватор «Озинки» - 920 м.  ООО «Силикат» - 4200 м | 0,137 | отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Удаленность участка (в км) от:** | | | | | |
| **центра Саратовской области** | **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | **ближайшего города** | **автодороги** | **железной дороги** | **речного порта, пристани** |
| от г. Саратова – 299 км. | от г. Самара – 281 км. | от г. Ершов – 119 км. | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 4,9 км. | от ж.д. станции Озинки – 1,57 км | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Газ, куб. м/час** | **Отопление, Гкал/час** | **Пар, бар** | **Электроэнергия, кВт** | **Водоснабжение, куб. м/год** | **Канализация, куб. м/год** | **Очистные сооружения, куб. м/год** | **Котельные установки, кВт** |
| Имеется возможность подключения | Отсутствует | отсутствует | Имеется возможность подключения | Имеется возможность подключения | Имеется возможность подключения | Отстойник | Отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | **Предложения  по использованию площадки** | **Дополнительная информация  о площадке** |  |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ, процентов** | **Возможность расширения** |  |
| **Нежилое строение**  **(64:23:121191:20)** | 3,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **80 %** | имеется | - для размещения объектов дорожного сервиса: заправка транспортных средств, автомобильная мойка, ремонт автомобилей  - для размещения складов. | О представлении данного объекта в качестве инвестиционной площадки согласовано **с** ПАО «Саратовнефтепродукт». |  |
| **Нежилое здание – склад оператора**  **(64:23:121191:21)** | 3,6 | **1** | **2,5** | кирпич | **80 %** | имеется |  |
| **Нежилое здание – операторный цех (64:23:121191:16)** | 13,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **75 %** | имеется |  |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:13)** | 10,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **98 %** | имеется |  |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:19)** | 259,8 | **1** | **2,5** | кирпич | **73 %** | имеется |  |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:17)** | 84,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **74 %** | имеется |  |
| **Пункт санитарной обработки (64:23:121191:10)** | 209,0 | **2** | **5,0** | кирпич | **79 %** | имеется |  |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:18)** | 25,7 | **1** | **2,5** | кирпич | **76 %** | имеется |  |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:24)** | 135,7 | **1** | **2,5** | смешанные | **75 %** | имеется |  |