**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки №1**

**Приложение №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая информация** | | | | |
| **Муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)** | **Наименование площадки** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | Озинский муниципальный район, Озерское МО | Земельный участок | 64:23:130125:64 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)** | **Юридический адрес, телефон,**  **e-mail, web-site** | **Контактное лицо** | **Телефон,**  **e-mail контактного лица** | **Адрес места расположения площадки** | **Площадь, кв. м** | **Форма владения землей  и зданиями** | **Возможность расширения** | **Близлежащие производственные объекты  и расстояния до них** | **Расстояние до ближайших жилых домов, км** | **Наличие ограждений** |
| Озинский муниципальный район | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64,  **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна | 8 (845-76) 4-12-37,  zenkovaov2023@yandex.ru | Саратовская область, Озинский район, Озерское МО | 2307000 | Государственная собственность не разграничена | Имеется | ООО «Элеватор Озинки», 7,2 км. | 4,5 км. | отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Удаленность участка (в км) от:** | | | | | |
| **центра Саратовской области** | **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | **ближайшего города** | **автодороги** | **железной дороги** | **речного порта, пристани** |
| Г.Саратов – 301 | г. Самара – 287 км. | г. Ершов – 127 км.  г. Уральск, Республики Казахстан – 113 км. | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 0,05 км. | от ж.д. станции Озинки – 0,08 км | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Газ, куб. м/час** | **Отопление, Гкал/час** | **Пар, бар** | **Электроэнергия, кВт** | **Водоснабжение, куб. м/год** | **Канализация, куб. м/год** | **Очистные сооружения, куб. м/год** | **Котельные установки, кВт** |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется возможность подключения | имеется возможность подключения | отсутствует | отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | **Предложения  по использованию площадки** | **Дополнительная информация  о площадке** |  |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ, процентов** | **Возможность расширения** |  |
| - | - | - | - | - | - | - | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра. Возможны другие виды использования: складские помещения, объекты придорожного сервиса и т.д. | Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, не застроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют. |  |